

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 948

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 3769/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Τσούκα, της Μαρίκας ή Μαρίας Πελοσώφ αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 428/1990 και 133/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την 32619/18.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 27.1.1925 Π. Δ/γμα (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε με το από 28.12.1927 Π. Δ/γμα (Α' 8/1928) ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Συνδίκα και Χαλκιδικής) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά συντελεστή Μαρία ή Μαρία Πελασώφ όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχείοα 50ερ – 1 – 2 – Ζ – 3 – Η – 5 – 1 στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77514/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 135,35 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,0.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:
135,35 × 3 = 406,05 τ.μ.

ε. Μεταφερομενες δομήσιμες επιφάνειες: 406,05 τ.μ. (εκ των οποίων 94,75 τ.μ. από ισόγειο και 311,30 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίκας ή Μαρίας Πελασώφ, για εμβαδόν 406,05 τ.μ. εκ των οποίων 94,75 τ.μ. από το ισόγειο και 311,30 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 1076 ΠΟΛΙΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Συντελεστής δόμησης 3.0

ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Πρ 1966/64

ΟΔΟΣ Π. ΣΥΝΔΙΚΑ

Πολυκατοικία

Πρ 1935/64

Πολυκατοικία

Πολυκατοικία

Πολυκατοικία

Πολυκατοικία

Πρ. 1037/49

56,00

Πρ. 3766/76

Πολυκατοικία

Πολυκατοικία

ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Γ 79514/92

Θεσσαλονίκη

Αριθ. πράξεως 3766

1 Άφοι Μητάκου Χαλκιδικής 63
2 Δημήτριος Κωσταντινίδης
3 Νικόλαος Τσολάκης
4 Λάζαρος Κεχαγιας
5 Γεώργιος Κατσαντώνης Χαλκιδικής 62
6 Γεώργιος Ασλαγίδης Π Συνδίκα 36
7 Απόστολος Τζήκας " 34
8 Ουρανία σύζ. Ι. Ζέρβη " 3?
10 Μαρίκα σύζ. Μώυς Πελοσόφ Κορομηλά 9
12 Κλήρον Ιωάννου Σεραφειμίδη Χαλκιδικής 62
13 Θεοχάρης Αμοιρίδης Π. Συνδίκα 35
14 Δημήτριος Λασκαρίδης Ερμοπυλών 11
Δήμος Θεσσαλονίκης
15 Λεα Μιράντα Ταϊώλ
16 Πηνελόπη Σαρακιτοπούλου
17 Κλήρον Τσολάκη
18. Σπανός

Αριθ. πρωτ. 12348
Ακριβές αντίγραφον εκ του παρ' ημίν τηρουμένου πρωτοτύπου κτηματολογικού διαγράμματος της 3766 πράξεως τακτοποιήσεως ... εις τον ... της από ...
26-3- ... 81.
ΠΑΝΟΛΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

(4) (5) (17) (18)

74.50μ²
21.60μ²
97.80μ²
48.00μ²

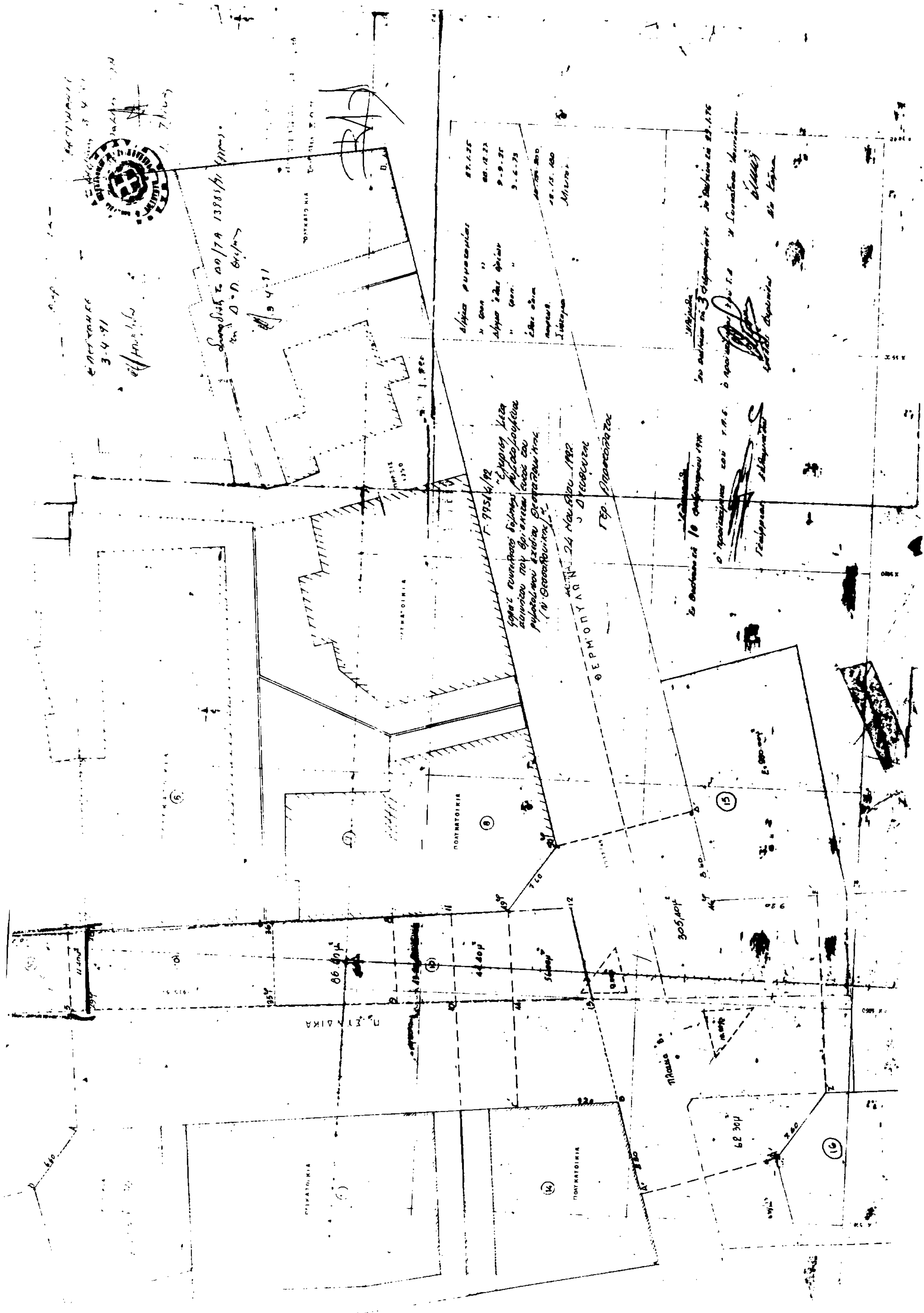
Όροι δόμησης οικοδ. τετραγώνου στην συμβολή των οδών Π. Συνδίκα και Χαλκιδικής

Συντελεστής δόμησης 3.0

Ύψος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ/85

Ποσοστό κάλυψης 70 % (ΓΟΚ/85)

Εμβαδόν όρια : 12 μέτ. 200μ² (ΓΟΚ/73)
12 180μ² (1923)



(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κaατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Την 33260/4.9.1991 αίτηση των Δημητρίου, Μαίριλυν Γεωργίου και Σοφίας Κανόνη.

7. Την 33259/4.9.91 αίτηση των Παναγιώτη και Ηλία Καρέτσου.

8. Την 671/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32168/2.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.4.1986 Π. Δ/γμα (Δ' 492) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3338/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ηλία και Παναγιώτη Καρέτσου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) επί των οδών το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 50 που θεώρηθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72612/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 43,92 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 17,20 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου από το ισόγειο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 262,95 τ.μ.

β. Ποστοστό κάλυψης: 85% (υφιτάμενο περίγραμμα).

γ. Συντελεστής δόμησης: 2, 3399.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου έντεκα (11) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72612/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 3338/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3338/1992 στο όνομα των Ηλία και Παναγιώτη Καρέτσου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 12,30 τ.μ. (29,55 τ.μ. - 17,20 τ.μ. = 12,35 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

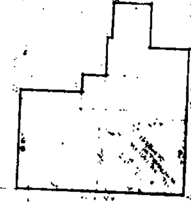
Αθήνα, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κ. Π. ΚΑΡΕΤΣΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΣΟΛΩΜΟΥ 3 ΑΡΤΑΚΗ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΛΟΒΕΛΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

214,03 < 223,51 μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

214,03 μ² 214,03 μ²

217,35 μ² 217,35 μ²

139,98 μ²

ΣΥΝΟΛΟ 571,36 μ²

473,31 + 30% 615,30 μ²

43,94 μ²

43,92 μ²

ΣΥΝΟΛΟ 571,36 + 43,92 = 615,28 μ² < 615,30 μ²

3.3 ΕΞΩΣΤΕΣ

28,61 μ²

79,02 μ²

ΣΥΝΟΛΟ 407,63 < 2.116,12 μ²

3.4 ΟΓΚΟΙ

2.871,39 μ³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: Γ-92612/92
"Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 27 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολάτος

